



Comune di Dicomano

Città Metropolitana di Firenze

Servizio Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico

Piazza della Repubblica, 3 - 50062 DICOMANO (FI)

tel. 055/838541 fax 055/8385423

MARCA da BOLLO

€. 16,00

da apporre qui solo nel caso di
presentazione del documento
in formato cartaceo.

Al Sig. SINDACO

del COMUNE di DICOMANO

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001

Il/La sottoscritto/a ⁽¹⁾ _____ in qualità di:

tecnico incaricato, in nome e per conto di _____ ⁽²⁾

Proprietario

altro (specificare) _____

nato a _____ il _____

con studio/residenza/sede a _____ cap _____

in via/piazza _____ n. _____

C.F./P.IVA _____ tel /cell _____

e-mail non PEC (per eventuali comunicazioni) _____

CHIEDE

il rilascio del **certificato di destinazione urbanistica** relativo alla particella/e individuato nel Catasto Terreni del Comune di Dicomano:

nel foglio _____ al/ai mappale/i _____

nel foglio _____ al/ai mappale/i _____

nel foglio _____ al/ai mappale/i _____

nel foglio _____ al/ai mappale/i _____

dichiara che il certificato viene richiesto per il seguente utilizzo:

compravendita

altro uso _____

e a tal fine chiede

che il CDU sia rilasciato tramite PEC all'indirizzo _____

di voler ritirare il CDU in formato cartaceo presso l'ufficio Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico

⁽¹⁾ In questo spazio deve essere indicato l'intestatario del CDU (Nome e Cognome, Denominazione, Ragione Sociale etc)

⁽²⁾ Se la richiesta viene presentata dal tecnico incaricato, è necessario allegare PROCURA SPECIALE / DELEGA.

Alla presente allega:

- attestazione pagamento diritti di segreteria⁽³⁾
- Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo
- Estratto di mappa catastale con perimetrazione dell'area da certificare (scala 1/1000 o 1/2000)
- Copia estratto di frazionamento
- Procura proprietà

Note:

Dichiara di acconsentire al trattamento dei dati personali secondo l'informativa sulla privacy pubblicata sulla pagina web del Comune di Dicomano (<https://www.comune.dicomano.fi.it/privacy>).

Data _____

Il/La Richiedente

⁽³⁾ vedi scheda informazioni e modalità di rilascio

⁽³⁾ Scheda Informazioni e modalità di rilascio dei CDU

Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato dal Comune entro 30 giorni dalla data di presentazione della presente. Esso può essere richiesto per PEC o mediante domanda presentata in formato cartaceo.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30.3 DPR 380/2001).

Presentazione:

Tramite Posta Certificata all'indirizzo: comune.dicomano@postacert.toscana.it

Pagamento:

- n. 2 Marche da bollo da €. 16,00 da apporre 1 sulla richiesta ed 1 sul certificato rilasciato; per la presentazione dei documenti in formato digitale, utilizzare l'apposito modulo di "Dichiarazione assolvimento imposta di bollo";
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria effettuati:
 - sul c/c p. n.30369508 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Dicomano;
 - C/C bancario: n.10000/76 c/o MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Ag. Dicomano
IBAN: IT 41R0103037820 00000 1000076
- Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.'18 della legge 28.02.1985, n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (zona E - D.M. 02.04.1968), fino a 5 particelle richieste €. 31,00
Addizionale per ogni ulteriore particella richiesta €. 3,00
- Certificati di destinazione urbanistica di altri terreni, fino a 5 particelle €. 34,00
Addizionale per ogni ulteriore particella richiesta €. 3,00

Rilascio:

Il CDU viene rilasciato tramite PEC, per cui è indispensabile barrare e compilare con indirizzo di Posta Elettronica Certificata l'apposita casella nel modulo di richiesta.

Il certificato può essere anche ritirato presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico del Comune di Dicomano nei giorni di apertura al pubblico:

- mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- lunedì e giovedì: dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,45