

ALLEGATO “B”

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L.RT 3.01.2005, n. 1 Art. 16 comma 2

Osservazioni pervenute e relative controdeduzioni

A seguito dell'adozione del Regolamento Urbanistico del Comune di Dicomano avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 28.11.2011 pubblicata sul BURT n. 3 del 18.01.2014, sono pervenute all'Amministrazione Comunale nei termini previsti n° 121 osservazioni e n° 5 osservazioni oltre la scadenza dei termini per un totale di n° 126. Per la Valutazione Ambientale Strategica è pervenuta entro i termini previsti, una sola osservazione.

Tutte le osservazioni pervenute, comprensive delle relative controdeduzioni, sono state riportate in un fascicolo denominato “Controdeduzioni” ove sono state suddivise in ordine a:

- a. Catalogazione dell'osservazione (numero progressivo, nome osservante, UTOE di appartenenza e località);
- b. Natura dell'osservazione (punto di osservazione, tipologia, premesse, considerazioni dell'osservante e richieste);
- c. Controdeduzione all'osservazione.

Complessivamente le osservazioni pervenute (RU e VAS) sono 127 ma, considerando che buona parte di esse si articola in più punti di richieste, le risposte ammontano a 238 e, in ordine all'esito, sono state così suddivise in:

- a. Osservazioni Accolte per un totale di 57;
- b. Osservazioni Non accolte perché soddisfatte dalle NTA per un totale di 18;
- c. Osservazioni Non accolte per un totale di 88;
- d. Osservazioni Parzialmente accolte per un totale di 46;
- e. Osservazioni Accolte con modifiche per un totale di 17;
- f. Osservazioni Non accoglibili per un totale di 12.

Modifiche al Regolamento Urbanistico a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Il Regolamento Urbanistico adottato è stato aggiornato in conseguenza dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni pervenute sia nei suoi elaborati grafici sia nelle NTA e sia nei repertori censitivi del patrimonio territoriale. Nelle NTA, oltre alla revisione della norma per effetto dell'accoglimento delle osservazioni, è stato rivisto il testo normativo ed è stato provveduto ad apportare rettifiche ad alcuni articoli per meri errori di battitura e/o numerazione dei commi, oltre a piccole integrazioni esplicative, che non hanno modificato i contenuti delle norme stesse.

Modifiche al Regolamento Urbanistico a seguito del controllo obbligatorio sulle indagini geologiche depositate presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze.

In seguito al deposito n. 2816 del 16.08.2011 presso l'Ufficio del “Genio Civile – Coordinamento regionale prevenzione sismica” per le disposizioni della legge RT 1/2005 e DPGR n° 26/R del 27.04.2007 furono richieste dallo stesso ufficio regionale integrazioni in merito ad aspetti generali, geologici e idraulici e, conseguentemente all'integrazione dei documenti richiesti, è pervenuto dallo stesso Ufficio del Genio Civile, tramite PEC registrata al prot. 1188 del 7.02.2014, comunicazione dell'esito positivo di controllo con prescrizioni già recepite negli elaborati grafici e normativi.

Inoltre, per sopravvenute disposizioni di legge intervenute dopo l'adozione dello strumento urbanistico è stato provveduto ad integrare e modificare gli elaborati, rendendoli conformi alle vigenti normative regionali (DPGR 25.10.2011, n. 53/R) con particolare riferimento agli studi di microzonazione sismica livello 1 che sono parte integrante degli studi di tipo geologico idraulico del presente Regolamento Urbanistico.



Tali modifiche, che hanno interessato prevalentemente gli studi geologici di supporto al Regolamento Urbanistico, hanno inciso sulle schede norme che prevedono nuove trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio.

Controdeduzioni all'osservazione della Valutazione Ambientale Strategica

L'osservazione alla VAS e la relativa controdeduzione sono state inserite nel fascicolo denominato "Controdeduzioni" e prima dell'approvazione del Consiglio Comunale, quale autorità procedente, è stata inviata alla Giunta Comunale, autorità competente, per la presa d'atto. Con delibera G.M. n. 11 del 20.02.2014 ne è stato preso atto congiuntamente alla modifica del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica.

Conclusioni

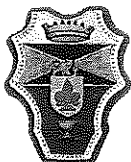
In relazione alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni è stato proceduto ad adeguare gli elaborati cartografici e gli apparati normativi del Regolamento Urbanistico che pertanto vengono proposti insieme alle controdeduzioni alle osservazioni per il pronunciamento del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

- 1 - Relazione
- 2 - Repertorio nuclei rurali e case sparse (suddiviso in 3 fascicoli)
- 3 - Repertorio degli elementi costitutivi delle strutture urbane
- 4 - Repertorio degli elementi costitutivi dei centri rurali
- 5 - Repertorio degli elementi fondativi delle strutture urbane
- 6 - Repertorio degli elementi fondativi dei centri rurali
- 7 - Repertorio dei cimiteri
- 8 - Repertorio dei plessi e delle relazioni paesistiche rilevanti
- 9 - Repertorio delle strade vicinali
- Tav. 10 nord - Individuazione dei nuclei e delle case sparse, dei plessi, delle strade vicinali e dei cimiteri (scala 1:10.000)
- Tav. 10 sud - Individuazione dei nuclei e delle case sparse, dei plessi, delle strade vicinali e dei cimiteri (scala 1:10.000)
- Tav. 11.1 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav. 11.2 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav. 11.3 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav. 11.4 - Individuazione degli elementi costitutivi e fondativi delle strutture urbane e dei centri rurali (scala 1:2.000)
- Tav.12.1 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav. 12.2 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav. 12.3 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav. 12.4 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tav.13.1 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.13.2 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.13.3 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.13.4 - Spazi aperti, verde urbano e sistemi di relazione: permeabilità (scala 1:2.000)
- Tav.14.1 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.14.2 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.14.3 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.14.4 - Uso dei piani terra (scala 1:2.000)
- Tav.15.1 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.15.2 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.15.3 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.15.4 - Organizzazione funzionale degli insediamenti (scala 1:2.000)
- Tav.16.1 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)
- Tav.16.2 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)
- Tav.16.3 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)
- Tav.16.4 - Periodizzazione della crescita urbana (scala 1:2.000)

PROGETTO

- Tav.17.1 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.2 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.3 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.4 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:2.000)
- Tav.17.1 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.2 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.3 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)



- Tav.17.4 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.5 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.17.6 - Classificazione del patrimonio edilizio (scala 1:5.000)
- Tav.18.1 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.2 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.3 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.4 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:2.000)
- Tav.18.1 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.2 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.3 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.4 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.5 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.18.6 - Gli elementi fondativi del patrimonio territoriale e degli insediamenti: le invarianti (scala 1:5.000)
- Tav.19.1 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.2 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.3 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.4 Disciplina dei suoli (scala 1:2.000)
- Tav.19.1 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.2 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.3 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.4 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.5 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Tav.19.6 Disciplina dei suoli (scala 1:5.000)
- Elaborato 20 Norme di attuazione
- Allegato 1 - Schede norma
- Allegato 2 – Valutazione integrata intermedia/Rapporto Ambientale e Relazione di Sintesi/Sintesi non tecnica (allegato alla valutazione intermedia e rapporto ambientale) i n. 2 fascicoli.

- INDAGINI GEOLOGICO - TECNICHE ED IDROLOGICO - IDRAULICHE
- Tav. 1 - Carta Geomorfologica
- Tav. 2 - Carta della Pericolosità sismica
- Tav. 3 - Carta della Pericolosità geologica
- Tav. 4 - Carta della Pericolosità idraulica
- Tav. 21.1g - Carta della Fattibilità geologica
- Tav. 21.2g - Carta della Fattibilità geologica
- Tav. 21.3g - Carta della Fattibilità geologica
- Tav. 21.4g - Carta della Fattibilità geologica
- Tav. 21.1s - Carta della Fattibilità sismica
- Tav. 21.2s - Carta della Fattibilità sismica
- Tav. 21.3s - Carta della Fattibilità sismica
- Tav. 21.4s - Carta della Fattibilità sismica
- Tav. 21.1i - Carta della Fattibilità idraulica
- Tav. 21.2i - Carta della Fattibilità idraulica
- Tav. 21.3i - Carta della Fattibilità idraulica
- Tav. 21.4i - Carta della Fattibilità idraulica
- Relazione
- Relazione idrologico – idraulica
- Approfondimento di indagine per il comparto TR4 - Relazione geologica
- Valutazione della pericolosità idraulica del Borro Salvaticolle e del Fosso di Celle - Relazione idrologico – idraulica

- MICROZONAZIONE SISMICA LIVELLO I
- Tavola 1 – Carta delle Indagini
- Tavola 2 - Carta geologico-tecnica
- Tavola 2 – Sezioni litotecniche
- Tavola 4 – Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- Tavola 5 – Carta delle Microzone Onogenee in Prospettiva Sismica
- Relazione tecnica illustrativa
- Certificazione di indagini geofisiche

Preso atto di quanto rielaborato si evidenzia che:



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

1. Le controdeduzioni alle osservazioni accolte totalmente o parzialmente hanno modificato il Regolamento Urbanistico in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale (PIT, PTCP, PS).
2. La procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico è quella indicata agli artt. 16-17 della L..R. 1/2005.
3. Le relazioni geologiche di fattibilità previste dalla L.R. n. 21 del 17.04.1984, della D.G.R. n. 94 del 12.02.1985 e della D.C.R. n. 12 del 2000 sono state rielaborate in ordine alla nuova normativa regionale (DPGR 25.10.2011, N. 53/R) ed implementate dello studio di microzonazione sismica livello 1;

rende altresì noto che:

1. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22.02.2007 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Dicomano ai sensi di legge e le modifiche al Regolamento Urbanistico apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono conformi allo stesso Piano Strutturale;
2. Gli elaborati progettuali relativi alla pericolosità idrologica –idraulica previsti dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. del 6.05.2005 sono stati elaborati dal professionista incaricato per le verifiche idrauliche ai fini del rischio idraulico;
3. Il R.U. ha recepito le indicazioni relative alle previsioni dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5.11.1999 n. 226;
4. Il regolamento urbanistico recepisce il Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2005;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DICHIARA E SI CERTIFICA

che il Regolamento Urbanistico così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni è rispettoso della normativa vigente, conforme al Piano Strutturale, agli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata di altri enti territoriali competenti.

La relazione del garante della comunicazione è stata redatta in data 11.03.2014 ed è allegata all'atto di approvazione del regolamento urbanistico.

Dicomano, 11.03.2014

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Furio Biagioli)

