



ALLEGATO "A"

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

RAPPORTO FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (Legge RT 3.01.2005 art. 19)

Il sottoscritto Garante della comunicazione nominato con delibera della Giunta Comunale n. 94 del 10.11.2011 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 rende noto il proprio rapporto sull'attività svolta in qualità di Garante della Comunicazione circa il provvedimento di approvazione del regolamento Urbanistico del Comune di Dicomano, così come previsto dalla legge 3.01.2005 n. 1 e s.m.i.

Nello svolgimento della suddetta attività è stato verificato che:

- Il Regolamento Urbanistico è stato adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 86 del 28.11.2011;
- Dell'avvenuta adozione e del relativo deposito è stata data pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- Il Regolamento Urbanistico adottato, completo dei suoi allegati, è stato depositato per 45 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, dal 18.01.2012 al 3.03.2012 presso il Servizio "Urbanistica, Edilizia e Progettazione" del Comune;
- Per la procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla legge R.T. 12.02.2010 n. 10 è stato redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica della valutazione integrata e depositati presso questo servizio per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione di avviso sul BURT, dal 18.02.2012 al 18.03.2012;

Dell'avvenuto deposito è stata data informazione mediante un avviso pubblicato:

- All'Albo Pretorio;
- Sul sito Internet del Comune;
- Tramite manifesti in spazi e bacheche pubbliche diffuse su tutto il territorio comunale;

Con il suddetto avviso, i cittadini sono stati informati della possibilità di presentare entro il termine del 3.03.2012 osservazioni al regolamento urbanistico ed entro il 18.03.2012 osservazioni alla Valutazione Ambientale Strategica.

Si è inoltre verificato che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2, del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 comma 4 della legge R.T. 30/2005, è stato comunicato ai proprietari di aree interessate da previsioni di opere pubbliche, di pubblica utilità o di pubblico interesse pubblico dell'avvenuta previsione del Regolamento Urbanistico;
- è stato comunicato per le disposizioni del regolamento comunale sull'imposta ICI (ora IMU) dell'avvenuta edificabilità dell'area di proprietà.

Nel termine previsto per il deposito del Regolamento Urbanistico, sono pervenute n. 121 osservazioni entro il termine di deposito e n. 5 osservazioni oltre la scadenza di tale termine per un totale di n. 126 osservazioni. Per la Valutazione Ambientale Strategica è pervenuta entro i termini previsti, una sola osservazione.

Per l'istruttoria, l'esame delle osservazioni e le relative controdeduzioni è stato dato incarico ai professionisti che hanno redatto lo strumento urbanistico ed in data 1.03.2014 è pervenuto al Comune il fascicolo completo delle controdeduzioni. In tale plico sono state catalogate in ordine cronologico con parere finale motivato. Gli esiti ottenuti si suddividono in ordine alla diversa tipologia del parere espresso:

- Accolte;
- Non accolte perché soddisfatte dalle NTA;
- Non accolte;
- Parzialmente accolte;
- Accolte con modifiche;
- Non accoglibili.



Comune di Dicomano
Provincia di Firenze
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E PROGETTAZIONE

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 3 – 50062 DICOMANO (FI)
TEL. 055/838541 FAX. 055/8385423

Per quanto all'osservazione pervenuta per la Valutazione Ambientale Strategica è stato controdedotto e la Giunta Comunale, quale autorità competente, con delibera G.M. n. 11 del 20.02.2014 ne ha preso atto congiuntamente all'aggiornamento e modifica del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, derivanti dall'accoglimento delle osservazioni che hanno inciso sulle risorse ambientali.

A seguito del deposito n. 2816 del 16.08.2011 presso l'Ufficio del "Genio Civile – Coordinamento regionale prevenzione sismica" per le disposizioni della legge RT 1/2005 e DPGR n° 26/R del 27.04.2007 sono state richieste dallo stesso ufficio regionale con nota prot. 254072 del 12.10.2011 integrazioni in merito ad aspetti generali, geologici e idraulici, e conseguentemente all'integrazione dei documenti richiesti, è pervenuto dallo stesso Ufficio del Genio Civile tramite PEC registrata al prot. 1188 del 7.02.2014, comunicazione dell'esito positivo di controllo con prescrizioni recepite dagli elaborati grafici e relazioni ricomprese nello studio geologico allegato al R.U.

Per sopravvenute disposizioni di legge intervenute dopo la redazione dello strumento urbanistico, è stato provveduto ad integrare e modificare gli elaborati delle indagini afferenti le indagini di tipo geologico rendendoli conformi alle vigenti normative regionali (DPGR 25.10.2011, n. 53/R) con particolare riferimento agli studi di microzonazione sismica Livello 1 allegato al presente Regolamento Urbanistico; Tali modifiche hanno interessato prevalentemente gli studi geologici di supporto al Regolamento Urbanistico e, conseguentemente, hanno inciso sulle schede norma che prevedono nuove trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio.

Dicomano, 11.03.2014

Il Garante della Comunicazione
(Geom. Antonio Nencetti)

