

## CONSORZIO STRADA FRASCOLE VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI

Addì 30 del mese di giugno dell'anno 2018 alle ore 10,00, si è riunita in seconda convocazione, presso la sala consiliare del Comune di Dicomano, l'assemblea ordinaria del Consorzio Strada Vicinale di Frascole

Sono presenti i Signori:

1	Bonaiuti Otello (delega Capanni)	22,60
2	Dogliani Andrea (delega Garzi)	18,49
3	Capanni Claudio	14,99
4	Baratti Clara (delega Pieroni)	17,78
5	Mecheri Fernando	47,58
6	Mecheri Fernando	57,55
7	Garzi Paolo	15,40
8	Seghi Pietro (delega Mecheri)	70,39
9	Torta (delega Capanni)	10,36
10	Pieroni Lucia (delega Pieroni Pierino)	7,93
11	Magli Manlio	2,70
12	Catallo Giovanni	7,69
13	Pinzani (delega Bassi)	8,54
14	Magliocca Catallo	11,99
15	Salamone Giuseppe (delega Capanni)	10,27
16	Bargilli Patrizia(delega Capanni)	9,38
17	Bargilli Patrizia(delega Capanni)	9,11
18	Cini (delega Capanni)	10,27
19	Brunner Furrer Verena(delega Pieroni)	13,13
20	Capra (delega Pieroni)	0,76
21	Innocenti Alberto	17,58
22	Comune di Dicomano	250,00

Presiede l'adunanza il Sig. Capanni Claudio, in qualità di Presidente ed assiste in qualità di Segretario il Geom. Marco Bassi.

Il Presidente constatata la validità dell'assemblea per essere presenti n° 22 consorziati, per complessivi millesimi 634,49 del valore totale ,dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno

1)Approvazione bilancio consuntivo anno 2017.

Catallo chiede che la spesa sostenuta per la rimozione dell'asfalto (fattura Cerbai n° 25/2017) venga addebitata solo al precedente Presidente.

Il sig Catallo comunica che il compenso del Segretario è altissimo.

Si passa alla votazione del bilancio consuntivo

FAVOREVOLI			CONTRARI		
1	Bonaiuti	22,60	1	Mecheri Fernando	47,58
2	Dogliani	18,49	2	Mecheri Fernando	57,55
3	Capanni	14,99	3	Seghi	70,39
4	Baratti	17,78	4	Catallo	7,69
5	Garzi	15,40	5	Magliocca Catallo	11,99

6	Torta	10,36		
7	Pieroni	7,93		
8	Magli	2,70		
9	Pinzani	8,54		
10	Salamone	10,27		
11	Bargilli	9,38		
12	Bargilli	9,11		
13	Cini	10,27		
14	Brunner	13,13		
15	Capra	0,76		
16	Innocenti Alberto	17,58		
17	Comune di Dicomano	250,00		

Pertanto con 17 voti favorevoli pari a mill. 439,29 e 5 voti contrari il bilancio viene approvato.

## 2) Approvazione bilancio preventivo anno 2018

Viene proposto all'assemblea il seguente bilancio preventivo per l'anno:

Manutenzione strada Euro 4.000,00

Spese Bancarie Euro 150,00

Cancelleria e postali Euro 700,00

Compenso tesoreria Euro 100,00

Redazione denuncia dei redditi Euro 170,00

Compenso segretario Euro 2.650,00

Si passa all'approvazione bilancio preventivo .

Favorevoli

Bonaiuti – Dogliani – Capanni – Baratti – Garzi – Torta – Pieroni – Magli – Pinzani – Salamone – Bargilli – Cini – Brunner – Capra – Comune di Dicomano – Innocenti

Contrari

Mecheri – Mecheri - Seghi – Catallo - Magliocca

Pertanto con 17 voti favorevoli pari a mill. 439,29 e 5 voti contrari il bilancio viene approvato.

## 3) Nomina nuovo consigliere:

Nessuno dei presenti si dichiara disponibile a ricoprire il ruolo di consigliere pertanto il consorzio continuerà ad agire con il consiglio attuale salvo riproporre il punto alla prossima assemblea

## 4) Aggiornamento o modifica modalità di riscossione delle quote (compreso l'eventuale modifica all'art. 19 dello statuto)

Alle ore 11,00 Magli abbandona l'assemblea lasciando delega a Pieroni.

Mancando il numero legale per modificare lo statuto non si procede alla votazione.

## 5) Aggiornamento situazione morosi e alle richieste di concordato intercorse.

La signora Mecheri propone :

- Le spese di raccomandate vengano ripartite pro capite.
- Il compenso del Segretario venga diviso in parti uguali in quanto il lavoro del segretario è indipendente dalla valutazione millesimale.

Per quanto riguarda il primo punto (raccomandate) si passa alla votazione:

Favorevoli risultano tutti i consorziati pertanto si ritiene approvato.

Per quanto riguarda il secondo punto (compenso Segretario)

Si passa alla votazione:

	FAVOREVOLI			CONTRARI	
1	Mecheri Fernando	47,58	1	Bonaiuti	22,60
2	Mecheri Fernando	57,55	2	Dogliani	18,49
3	Seghi	70,39	3	Capanni	14,99
4	Catallo	7,69	4	Baratti	17,78

5	Magliocca Catallo	11,99	5	Garzi	15,40
			6	Torta	10,36
			7	Pieroni	7,93
			8	Magli	2,70
			9	Pinzani	8,54
			10	Salamone	10,27
			11	Bargilli	9,38
			12	Bargilli	9,11
			13	Cini	10,27
			14	Brunner	13,13
			15	Capra	0,76
			16	Innocenti Alberto	17,58
		195,20			189,29
	ASTENUTI				
	Comune di Dicomano				

Con millesimi 195,20 favorevoli e millesimi 189,29 la mozione viene approvata. Detto criterio verrà applicato dal 2018

#### 6) Aggiornamento situazione tabelle millesimali

Preso atto che non è stato possibile recepire tutte le planimetrie catastali così come deliberato in una precedente assemblea, si ritiene opportuno procedere all'aggiornamento delle tabelle millesimali utilizzando come valore la rendita catastale derivata dal certificato rilasciato dall'Agenzia del Territorio. Questo vale esclusivamente per gli edifici, mentre per i terreni si continuerà a tener conto della superficie e della categoria catastale.

I consorziati all'unanimità sono concordi nel procedere alla redazione delle tabelle millesimali con le modalità succitate.

Alle ore 12,15 interviene alla assemblea la signora Zani Cinzia (Bertelli)

Il consiglio deve recepire almeno tre preventivi per poi procedere all'assegnazione dell'incarico per l'aggiornamento delle tabelle millesimali

Viene dato incarico al consiglio direttivo di scegliere il preventivo più congruo. Viene approvato all'unanimità.

#### 7) Realizzazione linea elettrica interrata sulla strada da parte di Best Tuscany

Si fa presente ai consorziati quanto pervenuto al consorzio da Best Tuscany e la tipologia di intervento che ENEL intende realizzare.

#### 8) Varie ed eventuali

La signora Capra Silvana chiede di essere autorizzata alla realizzazione di un accesso carrabile per accedere alla sua proprietà ( così come da mail allegata) il consorzio all'unanimità approva la realizzazione dell'accesso alla proprietà Capra.

Viene chiesto alla signora Zani di entrare a far parte del consiglio direttivo, la stessa si dichiara favorevole pertanto, con votazione unanime la signora Zani viene nominata consigliere.

Il sig. Catallo chiede di essere nominato segretario del consorzio senza compenso- limitandosi agli oneri di cui all'art. 18 dello statuto.

La proposta di subentro, da deliberare nella prossima assemblea, dovrà essere corredata dai preventivi dettagliati intesi come oneri accessori relativi al subentro stesso, inviati al consiglio antecedentemente alla data di convocazione della assemblea.

Alle ore 12,55 non essendoci altro da deliberare il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.

F.to  
Il Presidente

F.to  
Il segretario